

Начальник Управления подготовки капитального ремонта
Некоммерческой организации "Фонд-региональный оператор
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных

(заказчик работ)

(OИФ)

25/10/2021

на капитальный ремонт в 2022 году многоквартирного дома (МКД), расположенного

по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.73 литера А

Тип дома: Многоквартирные дома типа: "кирпичные «новое строительство», постройки после 1980 г."

(заполняется на основании Технико-экономического паспорта многоквартирного дома)

Количество лифтов, подлежащих капитальному ремонту

Составлена: с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга**, с учетом Федерального закона от 29.07.2017 №257-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации"

1) ремонт, замена, модернизация лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;	всего, в том числе:	8	39 672 720,00
2) ремонт (замена) лифтовых шахт;	рег. номер № С015283	1	4 959 090,00
3) утилизация демонтированного лифтового оборудования;	рег. номер № С015284	1	4 959 090,00
4) автоматизация и диспетчеризация лифтового оборудования;	рег. номер № С015285	1	4 959 090,00
5) пусконаладочные работы;	рег. номер № С015286	1	4 959 090,00
6) ремонт машинных и боковых помещений лифтов;	рег. номер № С015287	1	4 959 090,00

	7) мероприятия, обеспечивающие беспрепятственное и безопасное пользование лифтами лицами с полной потерей зрения (незрячими) и слабовидящими (тактильные указатели уровня этажа, оборудование лифтовых кабин кнопками управления со шрифтом Брайля);	рег. номер № С015817	1	4 959 090,00	4 959 090,00
	8) техническое освидетельствование смонтированного (модернизированного) лифта перед вводом в эксплуатацию;	рег. номер № С015818	1	4 959 090,00	4 959 090,00
	9) декларирование соответствия смонтированного (модернизированного) лифта;	рег. номер № С015819	1	4 959 090,00	4 959 090,00
	ВСЕГО:			39 672 720,00	

Составили: Главный специалист сметного отдела
должность

А.Н. Власова
ФИО

Проверил: Начальник сметного отдела
должность

И.И. Асадова
ФИО

Фонд обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в объеме и в сроки, предусмотренные региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.02.2014 № 84, и в соответствии с утвержденными краткосрочными планами её реализации, являясь техническим исполнителем региональной программы.

Расчет предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ формируется путем умножения объемов работ по каждому из видов работ на размер предельной стоимости данных работ, утвержденный Правительством Санкт-Петербурга на соответствующий календарный год. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ установлен в расчете на 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, за исключением лифтового оборудования и ремонта крыш, для которых размер установлен в расчете за один лифт и на 1 кв.м. площади кровли соответственно.

Предельно допустимая стоимость работ – это сумма, которую региональный оператор может оплатить за выполненные услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по каждому виду работ за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного, исходя из минимального размера вноса на капитальный ремонт, который ежегодно утверждается постановлением Правительства Санкт-Петербурга.

Приведенный в столбце 4 состав работ – это максимально возможный для данного вида работ, определенный в соответствии с распоряжением Жилищного комитета от 29.01.2015 №44-р «Об утверждении Методических рекомендаций по расчету размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах».

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, противопожарной защиты, крыши, фасадов, фундаментов, подвальных помещений, лифтовых шахт, работы по замене лифтового оборудования, работы по ремонту или замене аварийных строительных конструкций выполняются с учетом проведенного обследования технического состояния указанных систем и конструкций многоквартирного дома и перечня работ необходимых для приведения таких систем и элементов дома в надлежащее состояние в каждом конкретном многоквартирном

Технические характеристики МКД принимаются на основании данных, указанных в Краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге на соответствующий календарный год, технико-экономического паспорта многоквартирного дома, а также по результатам визуального обследования МКД.